

物件編號：大晟

物件區位：臺中市        區

### 第 4 期社會住宅包租代管計畫出租物件調查表

您好：本問卷調查對象為年滿 18 歲之房屋出租人，敬請協助填寫本份問卷，作為後續檢討及修正本計畫之參考。謝謝！

一、請問您如何得知社會住宅包租代管計畫？(可複選)

- |  |                                  |                               |                                |
|--|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水、電費帳單        | <input type="checkbox"/> 591 租屋網 | <input type="checkbox"/> 媒體新聞 | <input type="checkbox"/> 海報、摺頁 |
| <input type="checkbox"/> 捷運站及車廂廣告      | <input type="checkbox"/> 廣播      | <input type="checkbox"/> 電視廣告 | <input type="checkbox"/> 報章雜誌  |
| <input type="checkbox"/> 公車外車體廣告       | <input type="checkbox"/> 公會      | <input type="checkbox"/> 社群網站 | <input type="checkbox"/> 親友告知  |
| <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明) |                                  |                               |                                |

二、請問您為什麼有意願申請加入社會住宅包租代管計畫？(可複選)

- |   |                                    |                                     |
|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 稅賦優惠             | <input type="checkbox"/> 政府提供各式補助費 | <input type="checkbox"/> 業者提供專業管理   |
| <input type="checkbox"/> 穩定收租             | <input type="checkbox"/> 可避免租屋糾紛   | <input type="checkbox"/> 不需擔心房屋租不出去 |
| <input type="checkbox"/> 交由政府委託之業者管理較令人放心 |                                    |                                     |
| <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明)    |                                    |                                     |

三、請問您的房子過去是否曾出租過？是，\_\_\_\_\_年 否(勾選否，跳答五)

四、請問您過去自己管理房子時曾遇過甚麼問題？(可複選)

- |  |                                   |                                  |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 無時間或體力經營管理    | <input type="checkbox"/> 不易找到房客   | <input type="checkbox"/> 糾紛處理成本高 |
| <input type="checkbox"/> 房客租金遲繳        | <input type="checkbox"/> 改善屋況費用過高 | <input type="checkbox"/> 房屋遭受破壞  |
| <input type="checkbox"/> 修繕事務繁雜        | <input type="checkbox"/> 修繕責任判定不易 | <input type="checkbox"/> 房客管理不易  |
| <input type="checkbox"/> 收回房屋困難        | <input type="checkbox"/> 遺留物處理不易  | <input type="checkbox"/> 無適當諮詢管道 |
| <input type="checkbox"/> 其他_____ (請說明) |                                   |                                  |

五、請問您從事的職業：

- |   |                                |                                 |                                |                                |
|---|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 軍公教                            | <input type="checkbox"/> 金融保險業 | <input type="checkbox"/> 製造/營造業 | <input type="checkbox"/> 資訊科技業 | <input type="checkbox"/> 批發零售業 |
| <input type="checkbox"/> 服務/運輸倉儲業                       | <input type="checkbox"/> 學生    | <input type="checkbox"/> 家管     | <input type="checkbox"/> 自由業   | <input type="checkbox"/> 無業    |
| <input type="checkbox"/> 退休 <input type="checkbox"/> 其他 |                                |                                 |                                |                                |

問卷到此結束，謝謝您！

以下請由租屋服務事業人員填寫：

六、出租物件資訊

6-1. 申請日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

6-2. 出租物件型態為：

- |                               |                              |   |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 平房   | <input type="checkbox"/> 公寓  | <input type="checkbox"/> 其他：_____ (請說明) |
| <input type="checkbox"/> 電梯大樓 | <input type="checkbox"/> 透天厝 |   |

6-3. 出租物件格局為：

- |                              |                                |   |
|------------------------------|--------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 套房  | <input type="checkbox"/> 1 房   | <input type="checkbox"/> 2 房            |
| <input type="checkbox"/> 3 房 | <input type="checkbox"/> 4 房以上 | <input type="checkbox"/> 其他：_____ (請說明) |

6-4. 市場租金：\_\_\_\_\_元(以出租人出租住宅申請書填報為依據)

6-5. 物件申請類型：包租包管 代租代管

6-6. 房東出生年：民國\_\_\_\_\_年

※租屋服務事業：大晟資產管理顧問股份有限公司 ※承辦(填表)人員：\_\_\_\_\_