

社會住宅包租代管屋況及租屋安全檢核表

本表供租屋服務事業就包租代管物件之屋況及租屋安全檢核，並確認以下所載資料確實無誤。

一、檢查日期及時間： 年 月 日 時	
二、建物編號： <u>大晟 D1H00400</u>	
三、地址：	
四、檢核項目	
結果	項目
符合	不符合
一、建物用途(建物登記謄本、所有權狀影本、建築物使用執照影本或測量成果圖影本)	
	(一)主要用途含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。
	(二)主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。
	(三)非位於工業區或丁種建築用地之建物，其主要用途為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店舖」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。
	(四)非位於工業區或丁種建築用地之建物，申請人出具主管建築機關核可作第一目用途使用及免辦理變更使用執照之相關證明文件者，依房屋稅單或稅捐單位證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。
符合	不符合
二、屋況及條件	
	(一)有無滲漏水情形 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 滲漏水情形：
	(二)具備馬桶、洗面盆及浴缸(或淋浴)等3項衛浴設備。
	(三)是否為海砂屋？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (若是，是否已改善？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)
	(四)是否為輻射屋？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (若是，是否已改善？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否)
	(五)房屋之格局需為一房以上(不包括雅房、分租套房)。
符合	不符合
三、居住安全	
	(一)出入口、走廊、通路或樓梯間無堆放雜物，妨礙逃生避難
	(二)具備住宅用火災警報器 1. 貼有內政部消防署個別認可合格標示： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 功能正常(按測試鈕)： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 安裝位置： <input type="checkbox"/> 寢室 <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 廚房 <input type="checkbox"/> 其他： 4. 安裝種類： <input type="checkbox"/> 離子式 <input type="checkbox"/> 光電式 <input type="checkbox"/> 定溫式(安裝位置為廚房者，安裝種類應為定溫式) <input type="checkbox"/> 差動式 *出租人因故無法於規定期限內設置，申請展延至 年 月 日設置，並檢附切結書1份。
	(三)具備滅火器 1. 貼有內政部消防署個別認可合格標示： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 在有效期限內： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 製造日期：_____ 檢查日期：_____，保存期限：__年，使用期限_____ (範例：製造日期： <u>111年2月1日</u> ，保存期限： <u>5年</u> ，使用期限： <u>116年1月31日</u>) *出租人因故申請展延至 年 月 日設置，並檢附切結書1份。
	(四)有設置熱水器(未設置 燃氣熱水器者 本欄無需填寫) 1. 為燃氣熱水器且為屋外式熱水器者，應裝設於該建築物(租賃住宅)外牆，或裝設於有開口且與戶外空氣流通之位置；無法符合者，應裝設熱水器排氣管將廢氣排至戶外： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 熱水器裝置於屋內者，應為強制排氣式熱水器、電熱水器或太陽能熱水器： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 符合「燃氣熱水器及其配管安裝標準」： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 *出租人因故申請展延至 年 月 日設置，並檢附切結書1份。

四、其他事項

1. _____ 2. _____

五、房屋現況及居住安全檢查項目之照片

編號：大晟 D1H00400 地址：_____

詳閱後方圖片

A4 第一張：建物外觀照片*1張、門口門牌照片*1張、室內照片(廚房、客廳、有幾房拍幾張)-**公證用**

A4 第二張：3項衛浴設備-馬桶、洗臉盆、浴缸或淋浴*1張、滅火器(有效期限內)*1張、熱水器(合格標誌)*1張、火警警報器或偵煙器*1張、逃生出入口/上下樓梯*2張、陽台照片*1張、門鎖、鐵窗/隔音窗、公共環境至少1張(管理室/信箱/水塔/健身房/遊戲室……等)

六、附件：

 海砂屋檢測證明影本或其他查詢文件。 輻射屋檢測證明影本或其他查詢文件。 **出租人因故無法於規定期限內設置，申請展延_____切結書1份。** 檢查業者：大晟資產管理顧問股份有限公司 (蓋公司大小章)

檢查人員： (簽名)

簽署日期： 年 月 日

建物外觀照片	門牌
客廳	廚房
房間 1	房間 2
房間 3	房間 4(如有 4 房以上請另外檢附)

出入口(一樓)	門鎖
上、下樓梯	滅火器
火警警報器或偵煙器	熱水器
公共環境	鐵窗或隔音窗
陽台	3項衛浴設備